

2023.03.14. Antwort-Mail von Martin Baumann, Stadtbauinspektor

Guten Tag Herr Hofmann

Im Zusammenhang mit der Dokumentation über die Allmenden kann ich Ihnen leider nicht weiterhelfen.

Fast 50 Jahre zurück sind in beiden Archiven keine entsprechenden Unterlagen (mehr?) zu finden. Ich kann Ihnen deshalb leider keine Auskunft über ein allfälliges Baugesuch machen. Auch nicht über die allfällige Gesuchstellerin (GR oder TVS?). Eine Zusatzrunde bei den heute involvierten Direktionen hat soweit zurück nichts ergeben.

Die Baubewilligungspflicht zu der Zeit wurde nicht geklärt. Zuständig für eine Baubewilligung wäre in jedem Fall das Regierungsstatthalteramt gewesen.

In der Frage zum NZP (es handelte sich um den ersten NZP der Stadt Bern) gehe ich davon aus, dass auch damals mit einer öffentlichen Auflage eine Vorwirkung des neuen Rechts (sofern baubewilligungspflichtig) ausgelöst wurde. Demnach hätte ein allfälliges Gesuch zwischen dem 26.3.1974 und dem 10.12.1976 noch nach alter und neuer Bauordnung geprüft werden müssen und ab dem 10.12.1976 nach dem neuen NZP und dazugehörigen Vorschriften. Die Vorschriften sind dann in der BO von 1979 (genehmigt 20.5.1979) aufgenommen worden.

Besten Dank für Ihre Kenntnisnahme.

Freundliche Grüsse

**Martin Baumann**  
Stadtbauinspektor

---

Stadt Bern  
Direktion für Sicherheit, Umwelt und Energie  
Bauinspektorat  
Bundesgasse 38  
Postfach, 3001 Bern  
Telefon 031 321 65 47  
[www.bern.ch/bauinspektorat](http://www.bern.ch/bauinspektorat)

**Von:** Hofmann Andreas <[res.hofmann@gmx.ch](mailto:res.hofmann@gmx.ch)>  
**Gesendet:** Donnerstag, 23. Februar 2023 14:33  
**An:** Baumann Martin, SUE BI <[Martin.Baumann@BERN.CH](mailto:Martin.Baumann@BERN.CH)>  
**Betreff:** WG: Baubewilligung?

Guten Tag Herr Baumann

Weil ich meine Publikation etwa im Juni abschliessen möchte, frage ich sie an, ob sie mein Mail (unten) erhalten hatten.  
Mit freundlichen Grüssen

Res Hofmann

**Von:** Hofmann Andreas <[res.hofmann@gmx.ch](mailto:res.hofmann@gmx.ch)>  
**Gesendet:** Mittwoch, 8. Februar 2023 16:23  
**An:** Martin Baumann Stadtbauinspektor <[martin.baumann@bern.ch](mailto:martin.baumann@bern.ch)>  
**Betreff:** Baubewilligung?

Guten Tag Herr Baumann

Ich arbeite immer noch an meiner Publikation zu den Allmenden.

Dabei bin ich auf eine Luftaufnahme vom **6.6.1975** gestossen (vgl. Beilage).

Zwei Tage später, am **8.6.1975**, fand eine Volksabstimmung zum neuen NZP statt, in welchem die Hintere Allmend der Grünfläche zugeteilt wurde.

**Auf der Aufnahme vom 6.6.1975 sind die heutigen RasengitterPP noch nicht zu sehen, noch eine Baustelle mit Baumaschinen zu ihrem Bau.**

Bis heute wird gesagt, die RasengitterPP seien damals **mit** Bewilligung gebaut worden. Bern bleibt grün sprach von einer «Nacht- und Nebelaktion».

Mich würde interessieren:

1. Wann und von wem wurde nach einer Baubewilligung nachgesucht?
2. Wann und durch wen wurde der Bau bewilligt?
3. Wurde der Bau noch nach altem oder schon nach neuem Recht beurteilt?
4. Wann war der Zeitpunkt, ab welchem das neue Recht galt? (evtl. Vorwirkung einbezogen)
5. Können sie mir einen Scan der Bewilligung schicken?

Besten Dank zum Voraus für die Beantwortung meiner Fragen bzw. das Zusenden der Bewilligung.

Mit freundlichen Grüssen

Res Hofmann